LOTTE CASTLE

검단신도시 롯데캐슬 넥스티엘 II 오피스텔 분양광고 (C1 블록)

청약Home

구글플레이스토어 애플앱스토어

청약Home 앱 설치 바로가기

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 2021.01.01. 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.
■ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.
■ 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 모두 최초 분양광고일(2024.02.15.) 기준입니다.
■ 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제7조의2 제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.
■ 본 오피스텔의 건설지역인 인천광역시 서구는 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로서 전매제한이 적용되지 않습니다.
「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3 제2항에 따라 건축물의 사용승인 전에 2명 이상에게 전매(매매, 증여, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외)하거나 이의 전매를 알선할 수 없습니다.
■ 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.
■ 중복청약 유의사항 : 군별 1인당 1실(건)을 기준으로 청약 가능하며(3개군 최대 3실), 동일인이 동일군에 2건 이상 중복 신청하는 경우 모두 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.
■ 청약 신청한 오피스텔의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
■ 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제10조 제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.
■ 잔여호실 분양 : 정당계약 이후 미계약 물량 발생 시에는 「건축물 분양에 관한 법률」 제6조제5항 및 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.
■ 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 합니다. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
■ 외국인이 본 오피스텔을 계약할 경우 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제8조 제1항에 의거 계약체결일로부터 60일 이내에 대통령령으로 정하는 바에 따라 신고관청에 신고하여야 하며, 미신고에 따른 과태료 및 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 등을 요구할 수 없습니다.

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결
일 시	2024년 02월 20일(화) 09:00 ~ 17:30	2024년 02월 23일(금) 16:00 이후	2024년 02월 24일(토) ~ 02월 25일(일) 10:00~16:00
방 법	인터넷 청약 (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문계약
장 소	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	검단신도시 롯데캐슬 넥스티엘 오피스텔 견본주택 (서울특별시 양천구 목동 919-8번지)

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약Home" 검색
■ 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서 또는 신한인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
■ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
APT(특별공급/1·2순위) / 오피스텔 / 도시형생활주택 / (공공지원)민간임대	○	○	○	○	○	○

■ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.
* 단, 정확한 본인인증을 위하여 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서로 청약신청할 경우 청약통장 가입여부를 확인하고 있으므로, 청약통장 미가입자는 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서로 청약이 불가하오니 참고하시기 바랍니다.

I 공급내역 및 공급금액

■ 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거 인천광역시 서구청 제2024-건축과-분양신고-1호(2024.02.08)로 분양신고
■ 본 건축물은 「건축법」 제11조에 따라 건축허가를 받은 건축물임. [인천광역시 서구청 건축과(2022-건축과-신축허가-122, 2022.10.31.]
■ 공급위치 : 인천광역시 서구 원당동 1059, 1059-1, 1059-2번지 (검단신도시 C1 블록)
■ 사업관계자

구분	분양사업자(사업주체)	시공사	신탁업자 겸 공급(분양)대금 관리자	분양대행사
회사명	넥스트브이시티피에프브이(주)	롯데건설(주)	대신자산신탁(주)	지우알엔씨(주)
법인등록번호	110111-7653888	110111-0014764	110111-7124665	180111-0652867

■ 분양사업자와 신탁사와의 관계 [「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제8조 제1항 제7호]
- 본 사업은 건축물의 분양에 관한 법률 제4조 제1항 제1호에 따라서 분양사업자(사업주체) 겸 매도인인 넥스트브이시티피에프브이 주식회사와 자금관리신탁회사인 대신자산신탁 주식회사(이하 "자금관리신탁사") 간의 분양관리신탁계약, 사업약정 및 대리사무계약에 따라 대신자산신탁 주식회사에서 공급(분양)대금을 관리함.

■ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구 및 용도구역 : 일반상업지역, 지구단위계획구역
■ 「교육환경보호에 관한 법률」 제8조에 따른 교육환경보호구역 설정 여부 : 「교육환경보호에 관한 법률」 제8조에 따른 교육환경보호구역에 해당하지 않음.
■ 공급대상물
- 대지면적 : 사업부지 12,975.0000m^2 (업무시설(오피스텔) 지분 : 10,025.3286m^2)
- 건축물연면적 : 135,574.2442m^2 (지상층 및 지하층 포함, 업무시설(오피스텔) 104,753.5092m^2, 판매시설 : 5,709.3493m^2, 근린생활시설 : 14,958.2748m^2, 문화 및 집회시설 : 10,153.1109m^2)
- 건축물층별용도 : 지하6층~지하3층 : 주차장, 기계실/전기실/발전기실/저수조/우수조/헬룸, 오피스텔 경비실, 용역원 휴게실 등
  지하2층~지하1층 : 근린생활시설, 판매시설, 문화 및 집회시설, 주차장, 공조실, 피난안전구역 등
  지상1층 : 근린생활시설, 판매시설, 방재실, MDF실 등
  지상2층 : 근린생활시설, 판매시설, 업무시설(오피스텔) 부대시설(관리사무소 등) 등
  지상3층~지상20층 : 업무시설(오피스텔)
- 공급규모 : 지상 3층 ~ 지상 20층 3개동 업무시설(오피스텔) 총 450실
- 주차대수 : 총 940대 중 업무시설(오피스텔) 717대

■ 내진설계 등급

구분	등급	내진능력
내진설계	I	최대지반가속도 0.218(g) -MMI VII 등급

※ 본 건축물은 내진설계에 관한 내진성능을 확보하였음.

■ 입주예정일 : 2026년 9월 예정 (입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후 통보 예정임)

■ 공급대상 및 공급규모

(단위 : m^2)

군별	타입	공급호실(수)	공급면적			기타 공용면적 (주차장 포함)	계약면적	대지지분
			전용면적	공용면적	소계			
1군	84OA	54	84.5812	36.2085	120.7897	71.7213	192.5110	18.4025
	84OB	108	84.8516	36.3611	121.2127	71.9505	193.1632	18.4613
2군	99OA	72	99.8862	42.1483	142.0345	84.6991	226.7336	21.7324
	99OB	36	99.8551	42.4750	142.3301	84.6727	227.0028	21.7257
3군	119OA	36	119.8841	50.2799	170.1640	101.6565	271.8205	26.0834
	119OB	36	119.6608	50.5591	170.2199	101.4672	271.6871	26.0348
	119OC	36	119.8470	51.1549	171.0019	101.6249	272.6268	26.0753
	119OD	36	119.6591	51.3792	171.0383	101.4656	272.5039	26.0345
	119OE	36	119.8465	50.9843	170.8308	101.6245	272.4553	26.0752

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

타입	라인	층구분	호실	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
				대지비	건축비	부가가치세	합계	1차(5%)	2차(5%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주지정기간 만료일 또는 실입주일 중 빠른 날
								계약시	계약후 15일내	2024. 08.14	2024. 12.13	2025. 04.14.	2025. 08.14.	2025. 12.15.	2026. 04.14.	
84OA	201동8호 202동8호 203동9호	3층	3	202,659,440	298,309,600	29,830,960	530,800,000	26,540,000	26,540,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	159,240,000
		4층	3	204,797,520	301,456,800	30,145,680	536,400,000	26,820,000	26,820,000	53,640,000	53,640,000	53,640,000	53,640,000	53,640,000	53,640,000	160,920,000
		5층	3	206,935,600	304,604,000	30,460,400	542,000,000	27,100,000	27,100,000	54,200,000	54,200,000	54,200,000	54,200,000	54,200,000	54,200,000	162,600,000
		6~9층	12	209,073,680	307,751,200	30,775,120	547,600,000	27,380,000	27,380,000	54,760,000	54,760,000	54,760,000	54,760,000	54,760,000	54,760,000	164,280,000
		10~20층	33	211,211,760	310,898,400	31,089,840	553,200,000	27,660,000	27,660,000	55,320,000	55,320,000	55,320,000	55,320,000	55,320,000	55,320,000	165,960,000
84OB	201동1,7호 202동1,7호 203동1,8호	3층	6	203,308,500	299,265,000	29,926,500	532,500,000	26,625,000	26,625,000	53,250,000	53,250,000	53,250,000	53,250,000	53,250,000	53,250,000	159,750,000
		4층	6	205,446,580	302,412,200	30,241,220	538,100,000	26,905,000	26,905,000	53,810,000	53,810,000	53,810,000	53,810,000	53,810,000	53,810,000	161,430,000
		5층	6	207,584,660	305,559,400	30,555,940	543,700,000	27,185,000	27,185,000	54,370,000	54,370,000	54,370,000	54,370,000	54,370,000	54,370,000	163,110,000
		6~9층	24	209,722,740	308,706,600	30,870,660	549,300,000	27,465,000	27,465,000	54,930,000	54,930,000	54,930,000	54,930,000	54,930,000	54,930,000	164,790,000
		10~20층	66	211,860,820	311,853,800	31,185,380	554,900,000	27,745,000	27,745,000	55,490,000	55,490,000	55,490,000	55,490,000	55,490,000	55,490,000	166,470,000
99OA	201동2호	3층	1	244,237,460	359,511,400	35,951,140	639,700,000	31,985,000	31,985,000	63,970,000	63,970,000	63,970,000	63,970,000	63,970,000	63,970,000	191,910,000
		4층	1	246,795,520	363,276,800	36,327,680	646,400,000	32,320,000	32,320,000	64,640,000	64,640,000	64,640,000	64,640,000	64,640,000	64,640,000	193,920,000
		5층	1	249,353,580	367,042,200	36,704,220	653,100,000	32,655,000	32,655,000	65,310,000	65,310,000	65,310,000	65,310,000	65,310,000	65,310,000	195,930,000
		6~9층	4	251,949,820	370,863,800	37,086,380	659,900,000	32,995,000	32,995,000	65,990,000	65,990,000	65,990,000	65,990,000	65,990,000	65,990,000	197,970,000
		10~20층	11	254,507,880	374,629,200	37,462,920	666,600,000	33,330,000	33,330,000	66,660,000	66,660,000	66,660,000	66,660,000	66,660,000	66,660,000	199,980,000
	202동2호	3층	1	249,200,860	366,817,400	36,681,740	652,700,000	32,635,000	32,635,000	65,270,000	65,270,000	65,270,000	65,270,000	65,270,000	65,270,000	195,810,000
		4층	1	251,835,280	370,695,200	37,069,520	659,600,000	32,980,000	32,980,000	65,960,000	65,960,000	65,960,000	65,960,000	65,960,000	65,960,000	197,880,000
		5층	1	254,469,700	374,573,000	37,457,300	666,500,000	33,325,000	33,325,000	66,650,000	66,650,000	66,650,000	66,650,000	66,650,000	66,650,000	199,950,000
		6~9층	4	257,065,940	378,394,600	37,839,460	673,300,000	33,665,000	33,665,000	67,330,000	67,330,000	67,330,000	67,330,000	67,330,000	67,330,000	201,990,000
		10~20층	11	259,700,360	382,272,400	38,227,240	680,200,000	34,010,000	34,010,000	68,020,000	68,020,000	68,020,000	68,020,000	68,020,000	68,020,000	204,060,000
	201동6호 202동6호	3층	2	246,719,160	363,164,400	36,316,440	646,200,000	32,310,000	32,310,000	64,620,000	64,620,000	64,620,000	64,620,000	64,620,000	64,620,000	193,860,000
		4층	2	249,315,400	366,986,000	36,698,600	653,000,000	32,650,000	32,650,000	65,300,000	65,300,000	65,300,000	65,300,000	65,300,000	65,300,000	195,900,000
		5층	2	251,911,640	370,807,600	37,080,760	659,800,000	32,990,000	32,990,000	65,980,000	65,980,000	65,980,000	65,980,000	65,980,000	65,980,000	197,940,000
		6~9층	8	254,507,880	374,629,200	37,462,920	666,600,000	33,330,000	33,330,000	66,660,000	66,660,000	66,660,000	66,660,000	66,660,000	66,660,000	199,980,000
		10~20층	22	257,104,120	378,450,800	37,845,080	673,400,000	33,670,000	33,670,000	67,340,000	67,340,000	67,340,000	67,340,000	67,340,000	67,340,000	202,020,000
99OB	203동2호	3층	1	249,124,500	366,705,000	36,670,500	652,500,000	32,625,000	32,625,000	65,250,000	65,250,000	65,250,000	65,250,000	65,250,000	65,250,000	195,750,000
		4층	1	251,758,920	370,582,800	37,058,280	659,400,000	32,970,000	32,970,000	65,940,000	65,940,000	65,940,000	65,940,000	65,940,000	65,940,000	197,820,000
		5층	1	254,393,340	374,460,600	37,446,060	666,300,000	33,315,000	33,315,000	66,630,000	66,630,000	66,630,000	66,630,000	66,630,000	66,630,000	199,890,000
		6~9층	4	256,989,580	378,282,200	37,828,220	673,100,000	33,655,000	33,655,000	67,310,000	67,310,000	67,310,000	67,310,000	67,310,000	67,310,000	201,930,000
		10~20층	11	259,624,000	382,160,000	38,216,000	680,000,000	34,000,000	34,000,000	68,000,000	68,000,000	68,000,000	68,000,000	68,000,000	68,000,000	204,000,000
	203동7호	3층	1	246,642,800	363,052,000	36,305,200	646,000,000	32,300,000	32,300,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	193,800,000
		4층	1	249,239,040	366,873,600	36,687,360	652,800,000	32,640,000	32,640,000	65,280,000	65,280,000	65,280,000	65,280,000	65,280,000	65,280,000	195,840,000
		5층	1	251,835,280	370,695,200	37,069,520	659,600,000	32,980,000	32,980,000	65,960,000	65,960,000	65,960,000	65,960,000	65,960,000	65,960,000	197,880,000
		6~9층	4	254,431,520	374,516,800	37,451,680	666,400,000	33,320,000	33,320,000	66,640,000	66,640,000	66,640,000	66,640,000	66,640,000	66,640,000	199,920,000
		10~20층	11	257,027,760	378,338,400	37,833,840	673,200,000	33,660,000	33,660,000	67,320,000	67,320,000	67,320,000	67,320,000	67,320,000	67,320,000	201,960,000
119OA	201동4호 202동4호	3층	2	289,977,100	426,839,000	42,683,900	759,500,000	37,975,000	37,975,000	75,950,000	75,950,000	75,950,000	75,950,000	75,950,000	75,950,000	227,850,000
		4층	2	293,031,500	431,335,000	43,133,500	767,500,000	38,375,000	38,375,000	76,750,000	76,750,000	76,750,000	76,750,000	76,750,000	76,750,000	230,250,000
		5층	2	296,085,900	435,831,000	43,583,100	775,500,000	38,775,000	38,775,000	77,550,000	77,550,000	77,550,000	77,550,000	77,550,000	77,550,000	232,650,000
		6~9층	8	299,140,300	440,327,000	44,032,700	783,500,000	39,175,000	39,175,000	78,350,000	78,350,000	78,350,000	78,350,000	78,350,000	78,350,000	235,050,000
		10~20층	22	302,194,700	444,823,000	44,482,300	791,500,000	39,575,000	39,575,000	79,150,000	79,150,000	79,150,000	79,150,000	79,150,000	79,150,000	237,450,000
119OB	201동5호 202동3호	3층	2	289,442,580	426,052,200	42,605,220	758,100,000	37,905,000	37,905,000	75,810,000	75,810,000	75,810,000	75,810,000	75,810,000	75,810,000	227,430,000
		4층	2	292,496,980	430,548,200	43,054,820	766,100,000	38,305,000	38,305,000	76,610,000	76,610,000	76,610,000	76,610,000	76,610,000	76,610,000	229,830,000
		5층	2	295,551,380	435,044,200	43,504,420	774,100,000	38,705,000	38,705,000	77,410,000	77,410,000	77,410,000	77,410,000	77,410,000	77,410,000	232,230,000
		6~9층	8	298,567,600	439,484,000	43,948,400	782,000,000	39,100,000	39,100,000	78,200,000	78,200,000	78,200,000	78,200,000	78,200,000	78,200,000	234,600,000
		10~20층	22	301,622,000	443,980,000	44,398,000	790,000,000	39,500,000	39,500,000	79,000,000	79,000,000	79,000,000	79,000,000	79,000,000	79,000,000	237,000,000
119OC	201동3호 202동5호	3층	2	289,900,740	426,726,600	42,672,660	759,300,000	37,965,000	37,965,000	75,930,000	75,930,000	75,930,000	75,930,000	75,930,000	75,930,000	227,790,000
		4층	2	292,955,140	431,222,600	43,122,260	767,300,000	38,365,000	38,365,000	76,730,000	76,730,000	76,730,000	76,730,000	76,730,000	76,730,000	230,190,000
		5층	2	296,009,540	435,718,600	43,571,860	775,300,000	38,765,000	38,765,000	77,530,000	77,530,000	77,530,000	77,530,000	77,530,000	77,530,000	232,590,000
		6~9층	8	299,063,940	440,214,600	44,021,460	783,300,000	39,165,000	39,165,000	78,330,000	78,330,000	78,330,000	78,330,000	78,330,000	78,330,000	234,990,000
		10~20층	22	302,118,340	444,710,600	44,471,060	791,300,000	39,565,000	39,565,000	79,130,000	79,130,000	79,130,000	79,130,000	79,130,000	79,130,000	237,390,000
119OD	203동3호	3층	1	289,442,580	426,052,200	42,605,220	758,100,000	37,905,000	37,905,000	75,810,000	75,810,000	75,810,000	75,810,000	75,810,000	75,810,000	227,430,000
		4층	1	292,496,980	430,548,200	43,054,820	766,100,000	38,305,000	38,305,000	76,610,000	76,610,000	76,610,000	76,610,000	76,610,000	76,610,000	229,830,000
		5층	1	295,551,380	435,044,200	43,504,420	774,100,000	38,705,000	38,705,000	77,410,000	77,410,000	77,410,000	77,410,000	77,410,000	77,410,000	232,230,000
		6~9층	4	298,567,600	439,484,000	43,948,400	782,000,000	39,100,000	39,100,000	78,200,000	78,200,000	78,200,000	78,200,000	78,200,000	78,200,000	234,600,000
		10~20층	11	301,622,000	443,980,000	44,398,000	790,000,000	39,500,000	39,500,000	79,000,000	79,000,000	79,000,000	79,000,000	79,000,000	79,000,000	237,000,000
	203동6호	3층	1	286,540,900	421,781,000	42,178,100	750,500,000	37,525,000	37,525,000	75,050,000	75,050,000	75,050,000	75,050,000	75,050,000	75,050,000	225,150,000
		4층	1	289,557,120	426,220,800	42,622,080	758,400,000	37,920,000	37,920,000	75,840,000	75,840,000	75,840,000	75,840,000	75,840,000	75,840,000	227,520,000
		5층	1	292,573,340	430,660,600	43,066,060	766,300,000	38,315,000	38,315,000	76,630,000	76,630,000	76,630,000	76,630,000	76,630,000	76,630,000	229,890,000
		6~9층	4	295,589,560	435,100,400	43,510,040	774,200,000	38,710,000	38,710,000	77,420,000	77,420,000	77,420,000	77,420,000	77,420,000	77,420,000	232,260,000
		10~20층	11	298,605,780	439,540,200	43,954,020	782,100,000	39,105,000	39,105,000	78,210,000	78,210,000	78,210,000	78,210,000	78,210,000	78,210,000	234,630,000
119OE	203동4,5호	3층	2	289,900,740	426,726,600	42,672,660	759,300,000	37,965,000	37,965,000	75,930,000	75,930,000	75,930,000	75,930,000	75,930,000	75,930,000	227,790,000
		4층	2	292,955,140	431,222,600	43,122,260	767,300,000	38,365,000	38,365,000	76,730,000	76,730,000	76,730,000	76,730,000	76,730,000	76,730,000	230,190,000
		5층	2	296,009,540	435,718,600	43,571,860	775,300,000	38,765,000	38,765,000	77,530,000	77,530,000	77,530,000	77,530,000	77,530,000	77,530,000	232,590,000
		6~9층	8	299,063,940	440,214,600	44,021,460	783,300,000	39,165,000	39,165,000	78,330,000	78,330,000	78,330,000	78,330,000	78,330,000	78,330,000	234,990,000
		10~20층	22	302,118,340	444,710,600	44,471,060	791,300,000	39,565,000	39,565,000	79,130,000	79,130,000	79,130,000	79,130,000	79,130,000	79,130,000	237,390,000

※ 상기 공급금액은 인지세, 취득세, 소유권 이전등기비용 및 그 외 제세공과금이 미포함된 금액이며, 해당 비용은 분양계약자 부담으로 납부하여야 합니다.
※ 「건축물 분양에 관한 법률」 제8조 및 동법 시행령 제11조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 해당 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있습니다.

■ 공통사항
- 본 오피스텔은 총 450실 (3개군 9개 타입)으로 설계되어 있습니다. • 상기 오피스텔의 공급금액은 층별, 향별 등을 감안하여 차등 적용되었으며, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 상기 공급금액에는 공급계약 및 소유권 이전에 관한 인지세, 취득세, 소유권 이전등기비용 및 그 외 제세공과금이 포함되어 있지 않으며, 납부기한 내에 계약자 부담으로 납부하여야 합니다.
- 오피스텔은 공동주택 발코니에 해당하는 서비스 면적이 포함되지 않습니다.
- 오피스텔의 전용면적은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제1항 제3호 기준에 따라 건축물 외벽의 내부선을 기준으로 면적이 산정되었습니다.
- 상기 실별 계약면적에는 지하주차장, 건축설비실(기계실, 전기실 등), 관리실(MDF실, 방재센터 등)의 면적이 포함되어 있으며, 각 실별로 지하주차장, 건축설비실(기계실, 전기실 등), 관리실(MDF실, 방재센터등)에 대한 금액이 상기 분양가에 포함되어 있습니다.
- 대지지분은 대지면적을 각 용도별 계약면적으로 배분한 뒤, 오피스텔에 대한 대지면적을 호실별 전용면적 비율에 따라 균등 배분하였으며, 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측(측량) 정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 부득이한 사유로 인하여 계약면적과 등기면적이 차이가 발생할 수 있으며, 증감이 있을 경우에 계약서와 등기부상의 면적차이에 대하여 분양 당시 가격을 기준으로 계산하여 소유권 이전 등기 시까지 상호 정산하기로 합니다. 단, 소수점 이하 단수 조정으로 인한 소수점 이하 면적변경에 대해서는 정산하지 않습니다.
- 면적은 소수점 넷째 자리까지 표현되었으며, 전체 연면적 및 대지면적과 호실별 계약면적 및 대지지분의 합과는 오차가 생길 수 있습니다.
- 계약금은 「건축물 분양에 관한 법률」 제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약체결 시에 납부하며, 납부방법은 위 납부일정에 따라 1차, 2차로 나누어 납부합니다. 2차 계약금 납부일자 경과 후 납부 시 연체가 적용되므로 유의하시기 바랍니다.
- 중도금은 당해 건축물의 건축 공정이 건축공사비(대지매입비를 제외한다)의 50% 이상 투입이 확인된 시기를 기준으로 그 전후 각 2회 이상 분할하여 받을 수 있으며, 최초로 납부하는 중도금은 계약일로부터 1개월이 경과한 날부터 받을 수 있습니다. 상기 중도금 납부일자는 예정일자이고, 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다.
- 중도금 및 잔금 납부일이 토요일, 일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 합니다.
- 잔금은 입주지정 기간 내에 완납하여야 합니다. 단, 임시사용승인을 받아 입주하는 경우 잔금 중 50%는 입주일에 납부하고, 나머지 50%는 사용승인일 이후 15일 이내 납부해야 하며, 15일 이후에는 미납한 잔금에 대한 연체료가 부가됩니다. • 분양대금은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하여야 하며, 잔금은 실입주(키 불출일 또는 입주증 발급일 중 빠른날)전에 납부하여야 합니다.
- 본 사업부지 인근의 개발계획은 인천광역시, 서구청 그리고 정부정책 및 해당 사업주체의 계획에 따라 변경될 수 있으며, 이에 대해 사업주체, 시공사는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 기타 분양 및 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준용합니다.
- 본 오피스텔의 판매 시점에 따라 향후 분양조건의 차이가 있을 수 있으며, 변경된 판매조건은 소급해서 적용하지 않으므로 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 분양광고문에는 편집, 인쇄 과정상 착오 및 오탈자 등이 있을 수 있으니 필히 청약 및 계약 전 자세한 사항을 확인하고 응하시기 바랍니다. 미숙지로 인한 착오행위 등에 대한 책임은 청약자 본인에게 있으니 이점 유의하시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시 관계법령이 우선하며 본 분양광고문과 공급계약서의 내용이 상이할 경우 공급계약서가 우선함)

II 청약신청자격 및 공급일정

■ 청약자격 및 유의사항
- 최초 분양광고일(2024.02.15.) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인. 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
- 거주 지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약신청 가능합니다.
- 청약신청은 군별 1인당 1실(건)만 청약이 가능하며(3개군 최대 3실), 동일인이 동일군에 2실(건) 이상 중복신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리 합니다.
- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
- 한국부동산원은 무작위 전산추첨으로 당첨자를 선정하며, 분양사업자는 별도의 예비당첨자를 선정하지 않고 미계약 물량 발생 시에는 「건축물 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 따라 분양사업자가 수의계약으로 분양할 예정입니다.

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결	당첨자선정 및 층·호수 결정방법
일 시	2024년 02월 20일(화) 09:00 ~ 17:30	2024년 02월 23일(금) 16:00 이후	2024년 02월 24일(토) ~ 02월 25일(일) (10:00~16:00)	※ 한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 유형(군)별 무작위 결정
방 법	인터넷 청약 (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문계약	
장 소	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	검단신도시 롯데캐슬 넥스티엘 오피스텔 견본주택 (서울특별시 양천구 목동 919-8번지)	

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서 또는 신한인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- 청약은 PC[한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)], 스마트폰을 통해 청약가능하며, 청약 전에 청약통장 취급은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공동인증서를 해당 앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서 또는 신한인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회) 이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
- PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.
- 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약통장 취급은행의 지점 방문을 통한 청약만 가능합니다. * 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 씨티는 지점 방문접수 불가)

■ 청약신청 안내

구 분	내 용
이용안내	• 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공동인증서 또는 금융인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도 확인)
이용방법 및 절차	• (모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약Home ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 → '오피스텔/도시형생활주택/민간임대' → 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 → 주택명 및 군 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등(연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 → 인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글 플레이스토어/애플 앱스토어에서 "청약홈" 검색)

※ 청약접수 완료 기준시각은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청금 납부방법

구 분	청약신청금	내 용
모든 군 공통	1,000,000원 (금일백만원)	• 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

■ 은행창구 접수 시 구비서류 (청약통장 취급은행 전 지점)

구분		구비사항	
일반공급	본인 신청 시	• 청약신청서(청약통장 취급은행 지점 창구에 비치) • 청약신청금 • 청약신청금 환불 받을 통장 사본 (청약신청자 명의) • 예금인장 또는 본인 서명 • 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) - 재외동포 : 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증 1통 - 외국인 : 외국인 등록증 또는 영주증 1통	
	제3자 대리신청 시 추가사항 (배우자 포함)	• 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함.	
		인감증명 방식	본인서명사실확인 방식
		- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔청약신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 - 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) - 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치) - 대리 신청자의 주민등록증 (내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능	- 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통 - 청약자의 본인서명사실확인서 1통 - 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능
법인 신청 시		• 청약신청서(청약통장 취급은행 지점 창구에 비치) • 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출) • 사업자등록증 1부 • 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) ※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 국내거소신고증 1부(국내거소 사실증명서 1부), 외국인은 외국인 등록증 1부(또는 외국인 등록 사실증명서 1부)	

※ 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 씨티는 지점 방문접수 불가)
- 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

■ 청약신청 시 유의사항
- 견본주택에서는 청약신청을 할 수 없습니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수 된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
- 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 이점 충분히 인지하고 확인하시어 진행하시기 바랍니다.
- 상기 제출서류는 최초 분양광고일(2024.02.15.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표 등·초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 청약당첨자의 청약신청금은 당첨여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다. (단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.)

■ 추첨 및 당첨자 발표
- 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 타입·동·호수를 무작위로 전산추첨하여 당첨자를 결정합니다.
- 당첨자 확인은 아래 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
2024년 02월 23일(금) 16:00이후	한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) → 청약당첨조회 → 오피스텔/도시형생활주택/민간임대 당첨조회 메뉴에서 조회일 기준 최근 5일 이내 당첨발표한 단지에 한해 조회가 가능합니다. ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)

■ 추첨 방법 및 안내사항

구 분	내 용
당첨자 및 동·호실 결정방법	• 한국부동산원 청약Home 전산프로그램에 의해 청약신청한 군 내에서 무작위로 추첨 결정합니다.
기타사항	• 예비입주자는 별도로 선정하지 않으며, 정당계약 이후 미계약 물량 발생 시에는 「건축물 분양에 관한 법률」 제6조제5항 및 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항에 의거 수의계약으로 분양합니다.

■ 청약신청금 환불방법

구 분	환불방법
환불대상	• 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구) 청약자	• 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불됨 • 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함.

- 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.
- 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다. (※ 환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)
- 청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않습니다.

III 계약체결 및 계약금 납부

■ 계약기간 및 장소

계약체결 기간	계약체결 시간	장 소	계약금 납부
2024년 02월 24일(토)~02월 25일(일)	10:00 ~ 16:00	검단신도시 롯데캐슬 넥스티엘 오피스텔 견본주택 (서울특별시 양천구 목동 919-8번지)	계약금 납부계좌에 무통장 입금

- 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주되며, 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하고 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

■ 계약금 및 분양대금 납부계좌

※ 계약자는 분양대금(중도금 및 잔금 포함)을 반드시 공급계약서에 명시된 납부계좌와 예금주를 필히 확인 후 납부하시기 바랍니다.
만약, 공급계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않아 납부한 분양대금은 보호를 받지 못합니다.

구분	금융기관명	계좌번호	예금주	비 고
계약금	하나은행	448-910062-48704	대신자산신탁 주식회사	입금 시 동, 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "201동 1001호" 당첨자 홍길동" →201동1001홍길동)
중도금 / 잔금	계약 체결 시 호실별 개별 가상계좌 부여 (계약서 명시)			

- 지정된 계약금, 중도금 및 잔금 약정일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않습니다. • 중도금, 잔금 납부계좌는 가상계좌로 부여되며 모계좌 [448-910062-49304 대신자산신탁 주식회사]로 관리됩니다.
- 중도금, 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다. • 각 호실별 부여된 가상계좌번호가 상이하오니 분양대금 입금 시 유의하시기 바랍니다.
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며, 이점 충분히 인지하고 확인하시어 진행하시기 바랍니다.
- 당첨된 동·층·호수 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다. • 무통장입금증은 영수증으로 간주되므로 필히 보관하시기 바랍니다.

■ 계약시 구비서류

구 분	구비서류
본인 계약시	1. 계약금 무통장 입금증(현금수납 불가) 2. 청약신청 접수(영수)증 - 인터넷 청약시 생략 가능 3. 인감도장 (재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) 4. 인감증명서 1통 (용도 : 오피스텔 계약용, 본인발급용 / 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서) 5. 주민등록등본 1통 (재외동포는 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증 1통) 6. 신분증 (주민등록증, 운전면허증 또는 여권 / 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증 1통)
법인 계약시	1. 계약금 무통장 입금증(현금수납 불가) 2. 청약신청 접수(영수)증 3. 법인 사업자등록증 사본 1통 4. 법인 인감도장 (사용인감 사용시 사용인감계 1통 제출) 5. 법인 인감증명서 1통 (용도 : 오피스텔 계약용) 6. 법인 등기부등본 1통 7. 법인 대표이사 본인 계약시 신분증 및 주민등록등본 1통 - 직원 및 대리인 계약시 위임장, 대리인신분증 지참 - 재외동포는 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증 1통 - 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증 1통 ※ 외국법인일 경우 : 관련 법률상 토지취득 허가서
제3자 대리 계약시 추가사항	※ 본인 이외에는 모두 제3자 대리 신청(배우자, 직계존·비속 포함)으로 간주하며, 상기 공통 구비서류 이외에 아래 서류 추가 제출 1. 계약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 계약 위임용, 본인발급용) 2. 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(견본주택 내 양식 비치) 3. 계약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) 4. 대리인의 신분증(주민등록증, 운전면허증 또는 여권)

- 상기 제증명서류는 최초 분양광고일(2024.02.15.) 이후 발행분에 한하며 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 본인이 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다. (단 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출하여야 하며 계약 시 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서를 제출하여야 함.)

■ 계약조건 및 유의사항
- 본 오피스텔은 사용승인 전에 건축물의 면적 또는 층수의 증감(增減) 등 분양받은 자의 이해관계에 중대한 영향을 줄 수 있는 설계변경으로서 대통령령으로 정하는 설계변경을 하려는 경우 수분양자의 동의 및 통보는 「건축물의 분양에 관한 법률」에 따릅니다.
- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고 별도의 통보 없이 사업주체에서 수의계약 합니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록번호 절취, 청약 관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 이후라도 당첨 및 계약은 취소하고 고발조치될 수 있습니다.
- 청약 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 청약 신청은 무효가 될 수 있으며, 기 체결된 계약은 취소하며 이로 인한 모든 책임은 청약자에게 있습니다.
- 부가가치세를 환급받으려고 하는 계약자는 사업자등록증 사본(일반과세자)을 제출해야 하며, 계약체결일로부터 20일 이내에 담당세무서에 사업자등록(임대사업자)을 하셔야 합니다. 이를 해태함으로써 발생하는 불이익 등에 대해 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다. 부가가치세 환급에 관한 자세한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바랍니다.
- 최초 계약일 이후 미계약 호실에 대해 호수 및 면적, 분양금액은 관계법령에 의거하여 수의계약으로 진행되며, 사업주체가 임의로 조정함에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주변의 신축으로 인한 건축사항, 인근시설물의 변경과 오피스텔의 배치 구조 및 동 층 호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약을 체결해야 하며,이로 인해 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당첨자가 계약 체결 시 견본주택, 평면도, 배치도 등 현황 관계를 인지하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 인지하지 않음으로써 발생하는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있는 것으로 간주합니다.
- 공용 목적으로 사용되는 전기, 설비, 상하수도, 중수, 경관조명, 가로등 등에 대한 유지보수 및 관리비용은 입주자가 공동으로 부담하여야 하며, 추후 관리규약에 따라 부과됩니다.
- 추후 분양사업자가 지정하는 입주지정기간 종료일 이후 또는 실입주시 호실 내 시설물에 대한 관리책임은 계약자 본인에게 있으며, 입주여부와 상관없이 일반관리비 및 호실 관리비(전기, 수도 등 포함)는 입주지정기간 종료일 익일부터 계약자가 부담하셔야 합니다.
- 지하 2층에서 인천도시철도(인천지하철) 1호선 검단101역간 지하철 연결통로가 설치되며, 이에 대한 도로점용료 및 관리비 등이 부과됩니다. 또한, 개방된 보행통로로 지역주민 등이 이용할 수 있습니다.
- 계약자는 지하연결통로에 대한 유지관리 의무가 있습니다.
- 도로점용료는 매년 고시되는 공시지가에 따라 달라지며, 관리비 등과 함께 전용면적비율로 나눠 부과될 예정이고, 도로점용허가시 관계부처 협의에 따라 내용이 변경될 수 있으며, 계약자는 이로 인한 이의 및 민원을 제기할 수 없습니다.
- 지하철 연결통로는 인천시 도시철도건설본부 또는 인천교통공사 등 관계부처와 운영관리 및 유지보수에 대한 협약을 체결할 예정이며, 계약자 및 관리단은 목적물 인도시 협약을 승계하여야 하며, 이에 대해 사업주체 및 시공사에 일체 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지하철 연결통로는 준공 또는 사용개시일로부터 연결통로 존치시까지 관계법령, 지하철 역사운영 기준 및 협약내용 등에 의거 계약자가 성실히 유지관리(수도, 전기, 청소, 점검, 보수, 교체, 제반유지관리비 부담 등 운영전반)할 의무가 있습니다.
- 기타 관리비 및 주차장 운영, 부대시설 이용 및 운영에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약을 준수합니다. 수분양자는 계약 체결과 동시에 상기 계약조건을 충분히 숙지하고, 동의한 것으로 간주합니다.
- 주소 변경이 있는 경우 즉시 변경내용을 사업주체에 서면(주민등록등본 포함) 통보하여야 하며, 변경 통보를 하지 아니하여 발생하는 손해에 대해 사업주체에 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 오피스텔의 대지는 근린생활시설, 판매시설, 문화 및 집회시설과 공동으로 사용하며, 근린생활시설, 판매시설, 문화 및 집회시설의 대지지분에 대한 대지분할 및 대지지분 변경을 요구할 수 없습니다.
- 사업주체는 입주자(임차인 포함, 계약자 및 소유자가 실거주 하지 아니하면 이용 불가할 수 있음)를 위한 플랫폼 또는 서비스를 제공할 예정이며, 플랫폼 또는 서비스는 오피스텔 공급금액과 별도이며 플랫폼의 개별 서비스 및 서비스 이용료는 이용자가 부담하여야 합니다. 단, 사업주체의 사정에 따라 플랫폼 또는 서비스를 제공하지 아니할 수 있으며 이에 대해 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 사업주체는 플랫폼 또는 서비스를 제공할 경우, 세부적인 내용은 입주 시 고지 또는 안내할 예정입니다.
- 기타 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」 등 관계법령을 준수합니다.

■ 중도금 대출 안내
- 본 오피스텔의 중도금 대출에 대한 이자는 "중도금 무이자" 조건으로 전체 공급대금의 60% 범위 내에서 사업주체 및 시공사가 중도금 융자를 알선할 예정입니다.(단, 정부정책 및 금융권 사정 등의 사유로 변경될 수 있습니다.)
- 중도금 무이자 대출은 사업주체가 지정한 금융기관에서 대출신청을 한 계약자에 한하여 지원 가능합니다.
- 입주지정 기간 최초일 전일까지 발생한 대출이자는 사업주체가 납부하고 입주지정 기간 최초일부터 발생하는 이자는 계약자가 납부해야 합니다.
- 중도금 대출 금융기관 정책에 따라 중도금 대출 신청 전 일반임대사업자 등록 및 일반임대사업자 등록증의 제출을 요구할 수 있습니다.
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 정책, 금융시장 변화 또는 대출기관의 규제에 따라 중도금 대출 조건 등이 제한될 수 있음을 인지하고, 이러한 제한에도 불구하고 분양금액을 자기 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다. (사업주체 및 시공사에게 중도금 대출 은행의 알선의 책임을 물을 수 없으며 계약자에 대한 편의 제공에 불과함. 또한 법인, 재외동포 및 외국인의 경우 대출가능 여부를 미리 확인하시기 바랍니다.)
- 사업주체와 금융기관의 협의내용에 따라 중도금 대출한도가 다를 수 있으며, 사업주체는 금융기관을 알선하여 계약자별 은행을 임의지정 할 수 있고 계약자는 해당 금융기관에 본인의 책임과 비용부담(제반서류 발급 비용, 인지대, 대출보증수수료 등)으로 대출신청을 하여야 합니다.
- 대출관련 세부내용은 별도 공지 및 안내 예정이며, 정부의 대출관련 정책 및 대출상품의 종류, 개인신용도 등의 사유로 대출 한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수 있으므로 계약 전 필히 확인하시기 바랍니다.
- 금융 신용불량 거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금과 잔금을 현금으로 직접 납부하여야 하며 이와 관련하여 사업주체는 별도로 통지하지 않습니다. 또한 중도금 미납시 연체료가 가산되고 대출 불가 사유로 인한 계약해지를 주장할 수 없습니다.
- 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융신용불량 등 결격사유가 발생할 시 대출 금융기관의 중도금 대출중단 등 요구에 따라 분양대금이 납부되지 않을 경우 계약이 해지될 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 중도금 대출은 1인당 또는 1실당 대출건수 및 대출금액 등이 제한될 수 있으며, 법인 및 외국인은 대출이 불가할 수 있으니 사전에 금융기관에 확인하여야 합니다.
- 중도금 대출은 금융기관, 집단대출 보증기관의 중도금 대출 협약조건에 의거 계약금 10% 완납 이후 중도금대출이 가능하고 계약금 일부 미납 시에는 중도금 대출이 불가합니다.
- 중도금 대출 시 금융기관과의 중도금 대출협약 등에 의거하여 금융기관에 중도금 대출을 위한 계약사항에 대한 정보를 제공할 수 있으며, 수분양자는 이에 동의합니다.
- 계약자는 입주 전까지 대출금을 상환하거나 담보대출로 전환하여야 합니다.
- 분양사무소는 대출기관이 아니므로 분양상담 시 대출여부에 대해 확정할 수 없으며, 추후 금융기관 심사를 통하여 대출여부가 결정됩니다. 이에 고객의 대출비율 축소 또는 대출 불가에 대하여 분양상담(전화 상담 포함) 내용을 근거로 사업주체 및 시공자에 대출 책임을 요구할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 중도금 대출 취급 기관의 알선은 사업주체 및 시공사가 계약자에 대한 편의 제공에 불과하며 의무사항이 아님을 인지하여 주시기 바랍니다

IV 추가 선택품목

- 추가 선택품목 계약(공급)주체 및 공급금액 관리주체(납부계좌 예금주 : 롯데건설(주))는 시공사인 롯데건설(주)입니다.
- 추가 선택품목은 입주자모집광고 시 공개된 금액의 총액 범위 내에서 공급주체에서 정한 기준에 따라 별도 계약을 체결할 수 있습니다.
- 추가 선택품목은 계약자와 오피스텔 공급계약 체결 시 추가 선택품목의 구입의사가 있는 수분양자와 추가 선택품목 공급계약을 체결할 수 있습니다.
- 추가 선택품목 계약은 오피스텔 공급계약과는 별도이며, 부가가치세가 포함되어 있습니다. • 추가 선택품목 금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과됩니다.
- 추가 선택품목과 관련하여 모델은 제품의 품절, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동등의 타사 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 시공상의 문제로 일정 시점 이후에는 추가 선택품목의 계약 및 취소가 불가합니다. • 추가 선택품목의 설치 위치는 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없습니다.
- 추가 선택품목은 본 오피스텔 컨셉에 맞추어 디자인하고 품질 관리하는 품목으로써 판매가 및 사양에 대해 교체 및 해약을 요구할 수 없으므로 타사 및 기타 시중품목과 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바랍니다.
- 추가 선택품목 중 완제품으로 시공된 전자제품의 하자는 오피스텔 하자담보 책임범위에서 제외되며, 하자발생시 제조사 보증책임에 따라 처리됩니다.
- 추가 선택품목에 따라 일부 배선기구 및 조명기구의 사양, 수량, 종, 위치가 변경될 수 있습니다. • 추가 선택품목 중 가전제품의 에너지 효율 등급은 입주시 정책 기준에 따라 변경될 수 있습니다.
- 추가 선택품목 계약은 대신자산신탁(주)와는 무관하며, 시공사 롯데건설(주)와 별도 계약을 통해 진행되므로, 이점 충분히 인지하고 확인하시어 계약을 진행하시기 바랍니다.

■ 무상 제공 품목

구 분	타입	무상제공 품목	
가전기기	전타입	• 3구 가스쿡탑 또는 3구 인덕션 중 택1 • 빌트인 전기오븐 (후라이팬 서랍 포함/삼성, LG 중 택1) • 주방상판 매립 콘센트	• 주방TV 10" • 전동식 빨래건조대 • 중앙 냉방용 천장형 팬코일유닛 (FCU, 전실설치)
가구 / 마감재	84OA	• 현관 신발장+현관 창고 • 현관 중문 (3연동 슬라이딩) • 주방 상판, 벽 엔지니어드스톤 • 캐슬 미드웨이 선반 (ACC) • 침실1 화장대	• 침실1 드레스룸 (가구도어+시스템가구) • 거실 아트월 대형 유럽산 세라믹타일 • 소파 뒷 벽 픽처레일 • 거실, 복도, 주방 벽 시트판넬 • 침실3 붙박이장 (파우더형)
	84OB	• 현관 신발장+현관 창고 • 현관 중문 (3연동 슬라이딩) • 주방 상판, 벽 엔지니어드스톤 • 복도 장식장 (수납형) • 침실1 화장대	• 침실1 드레스룸 (가구도어+시스템가구) • 거실 아트월 대형 유럽산 세라믹타일 • 소파 뒷 벽 픽처레일 • 거실, 복도, 주방 벽 시트판넬 • 침실3 붙박이장 (파우더형)
	99OA	• 현관 신발장+현관 창고 • 현관 중문 (3연동 슬라이딩) • 주방 상판, 벽 엔지니어드스톤 • 캐슬 미드웨이 선반 (ACC) • 복도 장식장 (수납형) • 주방팬트리 (가구도어)	• 침실1 드레스룸 (가구도어+시스템가구) • 거실 아트월 대형 유럽산 세라믹타일 • 소파 뒷 벽 픽처레일 • 거실, 복도, 주방 벽 시트판넬 • 침실3 붙박이장 (파우더형)
	99OB	• 현관 신발장+현관 창고 • 현관 중문 (3연동 슬라이딩) • 주방 상판, 벽 엔지니어드스톤 • 캐슬 미드웨이 선반 (ACC) • 복도 장식장 (수납형) • 침실1 화장대	• 침실1 드레스룸 (가구도어+시스템가구) • 거실 아트월 대형 유럽산 세라믹타일 • 소파 뒷 벽 픽처레일 • 거실, 복도, 주방 벽 시트판넬 • 침실3 붙박이장 (파우더형)
	119OA	• 현관 신발장+현관 창고 • 현관 중문 (3연동 슬라이딩) • 주방 상판, 벽 엔지니어드스톤 • 캐슬 미드웨이 선반 (ACC) • 복도 장식장 (수납형) • 침실1 화장대	• 침실1 드레스룸 (가구도어+시스템가구) • 거실 아트월 대형 유럽산 세라믹타일 • 소파 뒷 벽 픽처레일 • 거실, 복도, 주방 벽 시트판넬 • 침실3 붙박이장 (파우더형) • 다용도실1 시스템가구
	119OB	• 현관 신발장+현관 창고 • 현관 중문 (3연동 슬라이딩) • 주방 상판, 벽 엔지니어드스톤 • 복도 장식장 (수납형) • 침실1 화장대	• 침실1 드레스룸 (가구도어+시스템가구) • 거실 아트월 대형 유럽산 세라믹타일 • 소파 뒷 벽 픽처레일 • 거실, 복도, 주방 벽 시트판넬 • 침실3 붙박이장 (파우더형) • 다용도실1 시스템가구
	119OC	• 현관 신발장+현관 창고 • 현관 중문 (3연동 슬라이딩) • 주방 상판, 벽 엔지니어드스톤 • 복도 장식장 (수납형) • 침실1 화장대	• 침실1 드레스룸 (가구도어+시스템가구) • 거실 아트월 대형 유럽산 세라믹타일 • 소파 뒷 벽 픽처레일 • 거실, 복도, 주방 벽 시트판넬 • 침실3 붙박이장 (파우더형) • 다용도실1 시스템가구
	119OD	• 현관 신발장+현관 창고 • 현관 중문 (3연동 슬라이딩) • 주방 상판, 벽 엔지니어드스톤 • 캐슬 미드웨이 선반 (ACC) • 주방 팬트리 (가구도어) • 침실1 화장대	• 침실1 드레스룸 (가구도어+시스템가구) • 거실 아트월 대형 유럽산 세라믹타일 • 소파 뒷 벽 픽처레일 • 거실, 복도, 주방 벽 시트판넬 • 침실3 붙박이장 (파우더형)
	119OE	• 현관 신발장+현관 창고 • 현관 중문 (3연동 슬라이딩) • 주방 상판, 벽 엔지니어드스톤 • 캐슬 미드웨이 선반 (ACC) • 복도 장식장 (수납형) • 침실1 화장대	• 침실1 드레스룸 (가구도어+시스템가구) • 거실 아트월 대형 유럽산 세라믹타일 • 소파 뒷 벽 픽처레일 • 거실, 복도, 주방 벽 시트판넬 • 침실2 붙박이장 (파우더형)

■ 추가(유상)선택 품목(가전기기)

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구 분	제조사	모델명	타입	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
					계약시	입주지정일
4도어 냉장고+ 3도어 김치냉장고+ 특화수납장	삼성전자	비스포크 4도어 냉장고 (RF60B91R2AP) 비스포크 3도어 김치냉장고 (RQ33A74E1AP)	전 타입	5,600,000	560,000	5,040,000
	LG전자	오브제 4도어 냉장고 (M622GBB352) 오브제 3도어 김치냉장고 (Z332GBB151)		6,000,000	600,000	5,400,000
빌트인 식기세척기	삼성전자	일반형 (DW60T7065SS) *가구도어 부착형		800,000	80,000	720,000
		고급형 (DW60B5095FG)		1,000,000	100,000	900,000

■ 추가(유상)선택 품목(가구/마감재)

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구 분				타입	공급금액	계약금 (10%)	잔금 (90%)
						계약 시	입주지정일
거실	거실 스타일업 (바닥형)	거실, 복도, 주방 바닥타일 (포세린 타일)		84OA, 84OB	2,300,000	230,000	2,070,000
				99OA, 99OB	3,100,000	310,000	2,790,000
				119OA, 119OB, 119OC, 119OD, 119OE	3,500,000	350,000	3,150,000
	조명 스타일업	거실 우물천장 직, 간접조명 + 복도, 주방 고급형 매입등		84OA, 84OB	3,000,000	300,000	2,700,000
				99OA, 99OB	3,100,000	310,000	2,790,000
				119OA, 119OD, 119OE	3,300,000	330,000	3,970,000
				119OB, 119OC	4,200,000	420,000	3,780,000
복도 또는 주방	장식장	홈바형		84OB	1,800,000	180,000	1,620,000
				99OA	2,700,000	270,000	2,430,000
				99OB	2,900,000	290,000	2,610,000
				119OA, 119OE	2,100,000	210,000	1,890,000
				119OB	1,300,000	130,000	1,170,000
				119OC	2,800,000	280,000	2,520,000
	팬트리	시스템가구		99OA, 119OD	800,000	80,000	720,000
침실	붙박이장	침실1	슬라이딩형	84OA	3,100,000	310,000	2,790,000
				84OB, 119OC	3,300,000	330,000	2,970,000
				99OA, 99OB	3,500,000	350,000	3,150,000
				119OA	3,800,000	380,000	3,420,000
				119OD	3,900,000	390,000	3,510,000
		침실2	수납형	84OA	800,000	80,000	720,000
				84OB, 99OA, 99OB	1,000,000	100,000	900,000
				119OA, 119OB, 119OC, 119OD	1,300,000	130,000	1,170,000
		침실3		119OE	1,300,000	130,000	1,170,000
	침실 2, 3 선택형	통합형 + 대형 붙박이장		84OA, 84OB, 99OA, 99OB 119OA, 119OB, 119OC, 119OD	1,700,000	170,000	1,530,000
		대형팬트리 + 슬라이딩도어		84OA	2,400,000	240,000	2,160,000
				84OB, 99OB	2,500,000	250,000	2,250,000
				99OA, 119OB, 119OD	2,600,000	260,000	2,340,000
				119OA, 119OC	2,700,000	270,000	2,430,000
	침실2, 알파룸 선택형	통합형 + 대형 붙박이장		119OE	1,700,000	170,000	1,530,000
		대형팬트리 + 슬라이딩도어			2,600,000	260,000	2,340,000
알파룸	서재형	복도팬트리도어+시스템가구+슬라이딩도어+시스템선반		119OB	4,400,000	440,000	3,960,000
		슬라이딩도어 + 시스템선반		119OC	3,200,000	320,000	2,880,000

■ 추가 선택품목 납부계좌
- 추가 선택품목 금액은 아래 계좌로 금액을 입금하여야 합니다.

구 분	금융기관명	계좌번호	예금주	비고
추가선택 품목 계약금	KB국민은행	465101-01-299968	롯데건설(주)	입금 시 동, 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "201동 1001호" 당첨자 홍길동" →201동1001홍길동)
잔금	계약 체결 시 호실별 개별 가상계좌 부여 (계약서 명시)			

- 추가 선택품목 계약금은 약정일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 무통장입금증은 영수증으로 간주되므로 필히 보관하시기 바랍니다.
- 추가 선택품목 잔금 납부계좌는 가상계좌로 부여되며 모계좌 [KB국민은행 465101-01-299971 롯데건설(주)]로 관리됩니다.
- 추가 선택품목의 잔금은 납부 지정일자에 입금 바라며, 미납 시 연체료가 발생됩니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 추가 선택품목 대금은 인정하지 않으며, 추가 선택품목 대금 납부계좌와 오피스텔 분양대금 납부계좌가 상이하므로 입금 시 유의하시기 바랍니다.
- 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 공급주체(시공사)는 책임지지 않으니, 이점 충분히 인지하고 확인하시어 계약을 진행하시기 바랍니다.

V 기타 계약자 안내

■ 인지세 안내
- 「인지세법」 제3조 제1항 제1호 및 같은 법 시행규칙 제3조에 의거하여 오피스텔 공급계약서와 권리의무승계(전매)계약서는 인지세법 상 '부동산 소유권 이전에 관한 증서'로서 과세대상이므로 분양계약(전매 포함) 체결일이 속하는 달의 다음달 10일까지 과세기준에 해당하는 인지세를 납부하여야 합니다. 분양계약자가 해당하는 인지세를 납부하지 않거나 과소납부, 인지분실 등으로 인하여 발생하는 모든 책임은 분양계약자에게 있습니다. 부동산 전매 시 계약서를 작성할 때마다 인지세 과세대상이 되므로(인지세법 제3조 동법 시행규칙 제3조) 전매계약 시 양수인과 양도인은 별도로 인지세를 납부해야 합니다. 기재금액은 「부동산거래신고에 관한 법률」 제3조와 같은 법 시행령 제2조에 따른 부동산거래계약서에 기재된 실질거래가격(분양대금과 프리미엄을 합한 금액)으로 등기원인서류로 등기소에 제출하기로 한 계약서에 전자수입인지를 첨부하여야 합니다. 본 오피스텔의 공급계약 체결과 관련한 인지세는 계약체결 시 사업주체와 분양계약자가 연대하여 균등납부 합니다.
  ※ 세액(기재금액 기준) : 1억원 초과 10억원 이하 : 150,000원의 50%인 75,000원(수입인지 사이트 (www.e-revenuestamp.or.kr) 또는 우체국, 은행에서 전자수입인지 구입 가능)
  ※ 계약체결 이후 기타사유로 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환불을 요구할 수 없으니 이점 양지하시기 바랍니다.

■ 전매행위 제한에 관한 사항
- 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3 제2항에 따라 건축물의 사용승인 전에 2명 이상에게 전매하거나 이의 전매를 알선할 수 없으며, 만약 이를 위반한 경우 동법 제6조의4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제10조제2항 5호에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처할 수 있습니다.
- 소유권이전등기 완료 이전 분양권 권리양도는 관련 법령에 따라 가능하나 분양사업자에 대한 채무이행 및 분양사업자가 요구하는 제반서류(소득증빙서류 포함)를 제출하고 승인을 득하여야 합니다.
- 분양권 전매시 분양사업자가 지정한 일자에 전매 진행이 가능하며, 분양대금 및 연체료 미납, 대출 미승계 시에는 전매가 불가합니다.
- 계약자 및 분양권 양수인은 위 「건축물 분양에 관한 법률」에 따른 전매제한 내용을 확인한 후 법률위반 여부를 충분히 검토하시어 본인의 책임하에 권리의무승계를 하여야 하고, 설령 사업주체가 권리의무 승계서류를 수령하거나 직인을 날인하였더라도 이는 법령 위반여부를 검토한 것이 아니며, 단지 권리의무승계 관련 신청서류를 수령하였음을 의미할 뿐이므로 전매제한과 관련 일체의 책임이 없으며 계약자 및 분양권 양수인은 이와 관련하여 사업주체에 대하여 민, 형사상 소송제기 또는 손해배상 등을 청구할 수 없습니다.
- 분양권 전매 요청 시 분양사업자 및 대출취급기관은 양수자의 신용등급 등의 제반조건을 확인하기 위하여 추가증빙서류를 요구할 수 있으며, 대출취급기관 또는 분양사업자의 판단에 따라 양수자가 신용등급 등의 제반요건을 충족하지 못하다고 판단되는 경우 분양권 전매가 제한될 수 있습니다.

■ 준공예정일 및 입주예정일
- **준공예정일 : 2026년 8월 / 입주예정일 : 2026년 9월 예정** (준공예정일 및 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일자는 추후 별도 통보합니다.)
- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 분양대금을 실입주지정일 전에 함께 납부하셔야 입주가 가능하며, 이 경우 선납 할인은 적용되지 않습니다.
- 천재지변 또는 사업주체의 귀책사유와 관계없는 문화재출토, 전염병, 행정명령, 민원, 법원의 공사중지 결정 등의 불가항력적인 사유로 인하여 사용승인이 지연될 경우에는 사업주체는 이를 계약자에게 통보키로 하며, 이 경우에는 계약서에서 정한 지체상금 지급을 적용하지 않습니다.
- 입주지정기간은 사업주체가 통보한 입주지정 기간 최초일로부터 60일간 입니다.

■ 입주자 사전방문
- 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제8조 제1항 제10의2에 따라 입주지정기간 최초일 전 특정일자를 통보하여 입주자 사전방문행사를 실시할 예정입니다.
- 입주자 사전방문행사의 통지는 SMS 또는 우편으로 하고, 입주자 사전점검 미참석자에 대한 별도의 사전점검은 없습니다.

■ 부대시설
- 관리사무소, 피트니스, 골프연습장, 휴게공간 등
- 부대시설 외관의 형태, 색상, 패턴, 마감재는 디자인 개선, 평·입면 변경, 시공상의 이유로 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 계약자는 오피스텔 계약면적 외의 판매시설, 근린생활시설, 문화 및 집회시설의 계약면적(부대복리시설 등)에 대해 사용권리 및 소유권을 주장할 수 없습니다.

■ 분양관리신탁
- 분양대금은 지정된 분양대금수납계좌 외의 입금에 대하여는 입금을 인정하지 않는다.
- "자금관리신탁사"는 본 공급계약에서 정한 계좌로 입금된 분양대금을 분양사업자(사업주체) 겸 매도인과 "자금관리신탁사"간의 계약에 따라 관리 및 집행하는 업무만을 수행하며, 그 외 분양대금반환 등 매도인으로서의 책임을 지지 않는다("자금관리신탁사"가 피분양자에게 직접 이전등기하여 주는 경우에도 같다) 또한, "자금관리신탁사"가 선량한 관리자의 주의로써 분양수입금 등을 관리하면 "자금관리신탁사"는 자금관리와 관계된 일체의 책임을 부담하지 않는다.
- 분양사업자(사업주체) 겸 매도인인 "시행사"가 본 사업을 진행할 수 없는 경우 시행사가 "시공사" 등으로 변경될 수 있으며 그에 대하여 피분양자는 이의하지 않는다.
- "시행사"의 피분양자에 대한 분양대금채권을 "자금관리신탁사"에게 양도하고 피분양자는 이를 승낙한다.
- "시행사"와 "자금관리신탁사"간의 계약에 따라 공사비를 지급한 경우, "자금관리신탁사"에게 고의 또는 중과실이 없는 한 "자금관리신탁사"는 면책된다.
- "자금관리신탁사"가 신탁재산을 처분, 환가하고 수분양자에게 이를 배분함에 있어 재원이 부족할 경우 당해 수분양자가 납부한 분양대금 원금의 비율에 따라 안분하여 지급한다.
- "자금관리신탁사"는 신탁법 제8조(사해신탁)에 정한 채권자취소권 행사에 의하여 신탁계약이 취소되거나 신탁법 제22조(강제집행 등의 금지)에 정한 신탁전의 원인으로 발생된 권리의 실행으로 소유권 변동이 있는 경우에는 신탁에 따른 소유권관리 책임을 부담하지 아니한다.
- "시행사"는 인천도시공사와 검단신도시 101역세권 개발사업 사업협약서를 체결하여 검단신도시 내 1단계 특별계획구역 중 넥스트콤플렉스(상업지역 C9-1, C9-2, C1과 준주거지역 RC1)를 개발하고 있으며, "자금관리신탁사"는 각 용지의 사업(C1: 근린생활시설, 판매시설 등, C9-1: 판매시설, 오피스텔, C9-2: 판매시설, 생활형숙박시설 등) 별로 분양수입금관리계좌를 관리수납하되, 분양목적물의 모든 분양수입금(공급대금)은 상업용지(C9-1, C9-2, C1)의 전체 사업내역에 대한 사업비로 사용될 수 있으며, 이에 대한 수분양자는 이의를 제기할 수 없다.

■ 감리회사 및 감리금액

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구 분	건축/전기/통신	소방
회 사 명	(주)해안종합건축사사무소	(주)한백에프앤씨
감리금액	3,025,000,000	385,000,000

■ 사업관계사

구분	분양사업자(사업주체)	신탁업자 겸 공급(분양)대금 관리자	시공사	분양대행사
회사명	넥스트브이시티피에프브이(주)	대신자산신탁(주)	롯데건설(주)	지우알엔씨(주)
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 16길 14, 10층 (역삼동)	서울특별시 중구 삼일대로 343 (저동1가, 대신파이낸스센터)	서울특별시 서초구 잠원로14길 29 (잠원동)	부산광역시 해운대구 APEC로 17, 4404호 (우동, 센텀리더스마크)
법인등록번호	110111-7653888	110111-7124665	110111-0014764	180111-0652867

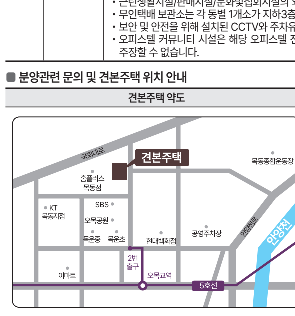
■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고·표시사항
- 부동산개발업 등록업자 : 넥스트브이시티피에프브이(주) (등록번호 서울220099)
- 주된 영업소의 소재지 : 서울특별시 강남구 테헤란로 16길 14, 10층 (역삼동)
- 사업방식 : 분양관리신탁
- 소유권에 관한 사항 : 대지 소유권 100% 확보
- 소유권 이전형태 : 잔금완납 시 개별등기
- 시공업체의 명칭과 공급을 대행하는 경우에는 그 대행사의 명칭 : 분양광고 참조
- 분양대금의 관리자와 분양사업자 간의 관계 : 분양광고 참조
- 자본시장과 금융투자업에 관한 법률에 의한 신탁회사와 신탁계약 및 대리사무계약을 체결한 경우 그 신탁회사의 명칭 : 분양광고 참조

VI 유의사항

구 분		설계공지내용
공통 유의사항		• 당사업지는 일반상업지역, 지구단위계획구역에 해당하며, 대지 서측(이음대로) 인천 도시철도 1호선 검단 연장선이 철도보호지구로 지정될 예정입니다. • 인접 지역 개발 등의 사업 등으로 개설되는 도로는 당 사업과는 무관하며, 조감도, 단지 모형도, 단지 배치도 등에 표현된 주변 도로는 입주자모집광고일 현재 도시계획사항을 표현한 것으로 향후 도시계획이 변경, 확정될 수 있으므로 소비자의 이해를 돕기 위한 자료로만 활용 바랍니다. • 사업부지 면적, 대지지분 등은 향후 지적확정측량 결과 또는 공부정리결과에 따라 증감이 있을 수 있습니다. • 본 건축물은 업무시설(오피스텔), 근린생활시설, 판매시설, 문화 및 집회시설이 공동으로 사용하는 복합건축물로서 공용면적은 각 용도별 전용면적 비율로, 기계·전기실 등의 면적은 전용과 공용 면적의 합계 비율로, 지하주차장의 면적은 계획 주차대수 비율로 배분하여 계약면적에 포함되므로 이를 확인하시기 바라며, 향후 이에 이의를 제기할 수 없습니다. • 인천 서구 검단신도시 RC1, C1, C9-1, 2 블럭의 오피스텔, 판매시설 등은 산업통상자원부 공고 제2015-386호에 근거하여 집단에너지 의무지역에 해당되어 지역냉방(FCU) 및 지역난방(바닥난방)이 적용되며, 개별 실외기 설치가 불가능하오니 이 사항 확인하시기 바랍니다. 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다. (RC1 블록 공동주택 제외) • 본공사 시, 현장여건 및 구조·성능·상품개선 등을 위하여 변경사항이 발생하는 등 인허가 도서와 상이한 부분이 발생하면 분양 후 변경허가 등을 진행할 수 있으며, 해당 사항에 대한 수분양자 동의 및 통보는 「건축물의 분양에 관한 법률」을 따릅니다. • 단지 배치도 상의 각 시설의 명칭 및 내용은 인허가 과정, 법규 변경, 현장 시공 여건 및 상품 개선 등에 따라 변경될 수 있으므로 자세한 내용은 계약서 상의 유의사항을 필히 참고 바랍니다. • 업무시설(오피스텔), 부대시설, 근린생활시설, 판매시설, 문화 및 집회시설, 외관 디자인(입면, 벽체마감 등) 및 외부 색채 (형태, 패턴, 재질 등), 조경 등은 설계 인허가청 협의에 따라 실제 시공시 변경될 수 있습니다. • 당사업지는 미술장식품 설치 대상지로 조경계획 및 미술장식품 디자인에 따라 설치 위치 및 규모, 계획 등이 변경될 수 있습니다. • 단지 주변 도로 및 대지경계선 밖 보행로, 진입도로 등은 단지 내 소유가 아니며, 카탈로그 및 모형, CG 등 분양홍보물에 표현된 바와 착공 및 분양 이후 인허가청 협의 의견 및 조건에 따라 실시공시 그 도로와 대지와의 경계, 도로 및 보도 선형 및 패턴, 레벨계획 등이 상이할 수 있습니다. • 본 공고문에 명기되지 않은 당해 지구 내 기반시설의 위치, 주변 혐오시설 유·무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로, 냄새유발시설, 주변개발 등 주위 환경에 대해서 청약 및 계약 전에 견본주택 및 사업부지 현장을 방문하여 반드시 확인하시기 바라며, 추후 계약자의 미확인 등에 따른 불이익은 계약자 본인에게 있습니다. • 준공 후 인접단지의 개발에 따라 소음, 진동, 조망, 채광 등 환경권 침해가 발생할 수 있습니다. • 지하2층에서 인천지하철 1호선 검단101역간 지하철 연결통로가 설치되어 있으며, 이에 대한 도로점용료 및 관리비 등이 부과됩니다. • 오피스텔 203동은 지하1층 및 지하2층에서 직접 동 출입구가 연결되지 않으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다. • 지하철 연결통로의 도로점용료는 매년 고시되는 공시지가에 따라 달라지며, 전용면적으로 나눠 부과될 예정이나, 추후 협의에 따라 달라질 수 있습니다. • 지하철 연결통로는 인천시 도시철도건설본부 및 인천교통공사 등 관계부처 협의에 따라 시공계획 및 운영계획이 달라질 수 있습니다. • 「장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률」 및 하위 법령, 장애인복지과 협의사항에 따라 장애인 등을 위한 편의시설이 설치됩니다. • C1 블록은 장애물 없는 생활환경 인증을 받는 건물로, 향후 예비인증 및 본인증 내용에 따라 추가 설치되는 시설이 있을 수 있습니다. • 설계도면에 반영된 공용설비로 인한 제반 비용은 관리비에 포함되어 부과됩니다. • 입주 후 불법 구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있습니다.
견본주택 및 홍보물		• 견본주택은 RC1블록 84OA 및 C1블록 119OE 타입으로 시공되었으며, 미건립 타입은 전자안내판(키오스크)과 인쇄물을 참고하시어 계약 전에 평면 형태 및 가구배치, 실면적, 마감재 등 견본주택 설치 타입과 다른 사항을 숙지하고 계약하시기 바랍니다. • 견본주택은 분양 후 일정기간 공개 후 당사 사정에 따라 폐쇄 또는 철거할 수 있으며, 이 경우 평면설계 및 마감자재 등을 촬영, 보관할 예정입니다. • 분양홍보에 사용된 단지모형과 카탈로그 및 각종 인쇄물, 기타 홍보물에 삽입된 CG(광역위치도, 조감도, 배치도, 투시도, 조경도, 부대시설 및 단위호실 입체도와 평면도 등)는 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 제작된 것이므로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다. 또한, 동선, 기능, 성능 개선 및 인허가 과정의 관계기관 협의에 따라 변경될 수 있으며, 식재 및 시설물의 위치와 규모는 측량결과 및 각종 평가의 결과에 따라 다소 변경될 수 있습니다. • 계약전 홈페이지 내 분양홍보물을 참고하시어 평면 형태, 가구배치, 실면적, 마감재 등 관련 사항을 숙지하고 계약하시기 바랍니다. • 견본주택 내에는 분양가 포함 품목과 추가선택품목, 전시품 등이 혼합되어 시공되어 있으며 본 공사시에는 건축허가도서 및 계약내용에 따라 시공되어 견본주택과 상이할 수 있고 전시품은 시공되지 않습니다. • 견본주택에 설치된 감지기, 유도등, 스프링클러 헤드의 사양, 위치, 개수는 본 공사와 무관하며 실시공시 소방법에 맞추어 설치되므로 이로 인한 호실 내 일부 변경사항이 있을 수 있습니다. (마감형태, 천정 및 커튼박스, 창호, 가구 등) • 견본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 용량, 속도, 탑승 위치 등)은 건축허가(변경) 도서에 준하며, 청약 및 계약 시 사전 확인하시기 바라며, 이로 인하여 이의를 제기하는 것은 불가하오니 이 점 양지하시기 바랍니다. 단, 건축 관련 도서는 열람만 가능하며, 복사 및 사진 촬영 등은 불가하오니 양지하시기 바랍니다. • 견본주택, 카탈로그 등에 기재된 마감재 수준 이상의 변경요구는 불가하므로 마감재 수준을 자세히 확인하신 후 계약을 체결하시기 바랍니다. • 견본주택 내 설치된 CCTV는 견본주택용으로 본 공사 시 설치되지 않습니다. • 카탈로그 및 홈페이지에는 소비자의 호실 타입에 대한 인식의 편의를 위하여 간략하게 표기한 부분이 있으니 청약 및 계약시 타입형에 대한 혼돈방지에 특히 유의하시기 바랍니다. • 입주자모집광고 및 카탈로그, 홈페이지에 게시되거나 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림), 컴퓨터그래픽(CG) 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있습니다. • 견본주택에 설치된 호실 현관문틀은 전시공간 조성을 위하여 임의로 만든 것으로 실제 본공사 시공제품과 무관합니다. • 홍보과정에서 현재 계획 또는 예정으로 홍보한 내용은 추후 관련 정책 등의 변화로 변경 가능 하오니, 계획 또는 예정으로 홍보한 내용에 대해서는 반드시 본인 확인 후 청약 및 계약을 하여야 합니다. • 입주자모집고문 및 분양계약서와 기타 홍보물과의 내용이 서로 다를 경우 입주자모집광고문과 분양계약서 내용이 우선 적용됩니다. • 본 제작물은 광고·홍보물로 호실별 단지 및 지구의 불리한 요소는 표현되지 않을 수 있으니 공급안내서, 분양계약서를 살펴보시고 현장을 꼭 방문하여 확인하시기 바랍니다. • 본 홍보물상의 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 건축물의 외관 및 색채계획, 조경 식재 및 시설물, 문주 등의 기타시설은 추후 변경될 수 있습니다. 또한, 단지를 제외한 기타 사항(개발계획, 주변건물 현황, 산, 조명, 외부식재 등)은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으니, 견본주택 및 현장을 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
설계 유의사항		• 단지 내 계획은 본 시공시 현장 여건에 맞게 설계변경 될 수 있으며 실제 시공 시 건축면적, 연면적, 용적률, 주차대수는 다소 변경될 수 있습니다. • 단지 외부의 도시계획도로의 레벨조정으로 도로 경사도 및 도로접속이 원활하게 이루어지도록 하면서 지반레벨(계획고)이 현장 여건에 맞게 설계변경될 수 있습니다. • 부대시설은 추후 이용자의 편의성, 시설활용성, 시설운영 및 관리 등의 사유에 따른 상품개선 목적으로 변경허가를 진행할 수 있습니다. • 분양시 계획된 야간경관조명 계획은 지자체 심의 의견에 따라 일부 변경될 수 있습니다. • 단지 내외부, 건물 외벽 등에 설치예정인 야간경관 조명에 의해서 호실 눈부심 등 침해가 발생할 수 있으며, 운영, 유지, 보수 등에 대한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 합니다. • 저층부 실은 인근 건축물, 단지 주변도로, 단지 비상차로, 주차출입구, 부대시설, 판매시설, 근린생활시설, 가로등, 진출입 차량의 전조등 등에 의해 소음, 조망 등 환경권 및 사생활 침해 및 야간조명에 의한 눈부심 등의 영향을 받을 수 있습니다. • 단지 내에는 생활폐기물보관소(지상1층 1개소), 재활용폐기물보관소(오피스텔용 지하3층 3개소, 근린생활시설, 판매시설, 문화 및 집회시설용 지하1층 1개소가 설치될 예정이며, 각 동 출입구와 폐기물보관소 간의 거리는 상이합니다. • 지하주차장, 부대시설 등 단지 내 부대시설 사용에 대하여 각 동별로 거리가 상이하며, 이에 배치 및 사용 편의성을 충분히 확인 후 계약을 체결하여야 합니다. • 단지 내 각종 인입(상·하오수, 지역난방, 한전 등) 계획은 인허가 과정 및 기반시설 설치 계획에 따라 위치가 변경될 수 있으며, 이와 관련하여 이의를 제기할 수 없습니다. • 배기팬 등이 근린생활시설 및 판매시설 지붕에 설치되며, 이에 따라 인접한 주동의 일부 저층 호실에 소음, 진동, 냄새 등 환경권 침해가 발생할 수 있으므로, 계약자는 이 사실을 사전에 충분히 확인한 후 계약을 체결하여야 합니다. • 각 주동의 옥상에는 냉각탑이 설치되어 일부세대에 소음,진동,백연 등 환경권침해가 발생할 수 있으므로, 계약자는 이 사실을 사전에 충분히 확인한 후 계약을 체결하여야 합니다. • 근린생활시설 및 판매시설 지붕에 설치되는 탈취 유니트 및 덕트가 노출시공되어 미관을 해칠수 있으므로 계약자는 이 사실을 사전에 충분히 확인한 후 계약을 체결하여야 합니다. • 부지 내외부 공개공지, 드라이에어리어(DA), 차량 진출입, 자전거 보관소 등에 의하여 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다. 건축허가 조건에 따른 기타 제반사항 설치에 대해서는 이의를 제기할 수 없습니다. • 각 주동의 옥탑 지붕층에는 인명구조공간이 설치되며, 이에 따라 인접한 주동의 일부 호실에 소음, 진동 등 환경권 침해가 발생할 수 있습니다. • 주출입구 및 부출입구를 제외한 보행자 전용 통로는 개방형으로 시공되므로 외부 인원의 통행제한이 불가할 수 있습니다. • 건물외부 1~2층 부분에는 드라이에어리어(DA) 등을 통해 지하주차장 및 기계/전기 등의 건축설비실의 환기된 공기가 토출될 수 있으며, 이 경우 온·습도차, 매연, 소음 등이 발생할 수 있습니다. • 단지 내 출입구 및 도로 등은 오피스텔, 근린생활시설, 판매시설, 문화 및 집회시설 등이 공동으로 사용하도록 계획되어 있으며, 공동 사용하는 부분에 대한 점유 등의 권리행사는 일체 할 수 없으며, 별도의 대지구획은 불가합니다. • 본 단지는 안전관리 시스템을 위하여 CCTV를 설치함에 따라 프라이버시의 침해가 있을 수 있으므로 이에 따른 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다. • 승강기, 각종 기계, 환기, 공조, 전기 등의 설비로 인한 진동 및 소음이 발생할 수 있습니다. • 입주시 단지 바닥마감, 조경, 창호형태, 입면장식몰딩 등으로 인하여 사다리차 이용 시 제약이 있어, 엘리베이터를 통한 이삿짐 운반만 할 수 있습니다. • 폐기물보관소 등의 이용으로 인한 악취, 쓰레기수거차량에 따른 교통 혼잡 등의 공해 등 생활의 불편함을 초래할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다. • 203동 하부 지상2층에는 오피스텔용 관리사무소, 피트니스, 골프연습장, 휴게공간이 설치되어 일부 단위실에는 소음, 진동, 냄새 등 환경권 및 프라이버시 침해가 발생할 수 있으며, 냄새로 인한 불편이 발생할 수 있습니다. • 203동 하부 지상1층에는 오피스텔용 주차출입구가 설치되어 일부 저층단위실에 소음 및 진동이 발생될 수 있습니다. • 오피스텔 동 하부 지하2층~지상2층에서 근린생활시설/판매시설/문화 및 집회시설/오피스텔 부대시설이 위치하고 있어 환경권 침해 및 프라이버시 침해가 발생될 수 있습니다. • 203동 1층 주동출입구는 부대시설 출입구와 외부 출입동선을 공동으로 활용하고 있으며, 인허가 조건으로 2층 테라스를 통하여 201동, 202동 판매/근린생활시설과 연결되어 환경권 및 프라이버시 침해가 발생할 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다. • 201동 동측, 202동 동측, 남측, 203동 북측, 서측에는 판매시설, 근린생활시설, 문화 및 집회시설, 오피스텔용 배기팬, 제연팬이 설치되고, 201~203동 지붕층에는 냉각탑, 고가수조, 제연팬이 설치되어 일부 단위실에는 소음, 진동, 냄새 등 환경권 및 프라이버시 침해가 발생할 수 있으므로, 계약자는 이 사실을 사전에 충분히 확인한 후 계약을 체결하여야 합니다. • 지역냉방시설로 인하여 냉각탑에서 수증기가 일부 발생될 수 있습니다.
오피스텔	단지 내부시설	• 단지내 조경, 동 현관, 지상·지하 출입구 등 공용 부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다르며, 상기 사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없습니다. • 단지 조경 및 세부 식재 계획은 변경되어 시공될 수 있으며, 외부 시설물의 위치는 변경될 수 있습니다. • 단지 내 도로 색상 및 패턴 등은 본공사 시 변경되어 시공될 수 있습니다. • 건축물의 외관, 마감재, 옥상, 조형구조물, 세부 식재계획은 승인권자와의 협의에 의하여 변경·수정될 수 있습니다. • 자전거 보관소의 위치 및 디자인은 변경될 수 있습니다. • 옥상 시설은 근접한 설비와 간섭이 있을 수 있습니다. • 건축물 외관 또는 지붕에 의장용 구조물, 설비 통기배관, 경관조명, 안테나, 태양광 집광판 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 조명 및 빛의 산란에 의해 침해를 받을 수 있습니다. • 본 오피스텔의 각종 입면 및 마감, 색채에 대한 디자인 일체는 당사의 고유한 자산이므로 인허가 등 중대한 변경 사유 발생 및 마감 수준 저하가 아닌 경우 입주자에게 별도의 동의절차를 받지 않습니다. • 단지 내 계획된 소방차 대기공간은 일반 차량의 통행이 제한될 수 있고, 자연지반녹지 확보를 위해 일부 소방차대기공간 위로 지피류 등 조경이 적용되며 화재 등 비상시 차량 통행에 의한 유지보수로 입주자 부담이 발생할 수 있습니다. • 경관조명, 보안등, 옥상조경 및 기타 시설물 설치로 인하여 발생되는 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담합니다.
	단위실 및 마감재	• 호실별 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류·오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 설계의 경미한 변경에 대하여 사업주체의 결정에 동의하며, 제반 권리를 사업주체에게 위탁하는데 동의하는 것으로 간주합니다. • 현관 신발장, 주방가구 등 수납공간의 크기와 마감자재는 타입별로 상이하므로 반드시 확인하시고, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다. • 단위실은 대칭형으로도 시공되어 일부 거실, 침실, 주방/식당의 향이 달라질 수 있으니 계약시 동호수와 현관 앞에 설치되는 계단 및 엘리베이터 위치를 필히 확인하시기 바랍니다. • 단위실의 다용도실2에는 하향식 피난구실을 구획하여 비상시 아래층 호실로 대피가 가능하도록 계획되어 있습니다. 단, 피난기구(하향식 피난사다리)는 상하층 좌우 교차되어 설치되므로 같은 타입이라도 위치가 상이할 수 있으며, 피난에 방해가 되는 물건 등을 적치시 법적 제한을 받을 수 있습니다. • 하향식 피난구실은 화재시 화재신호로만 열리며 평상시 잠겨있는 구조로 설치될 예정입니다. • 단위실 내부의 커튼박스의 길이, 깊이 및 형태, 우물천장의 형태 및 크기는 천정 내부의 설비 및 전기 배관 등의 시설물 설치로 인하여 다소 변경되어 시공될 수 있습니다. • 단위실에 설치되는 조명기구 및 배선기구(일괄소등스위치, 네트워크스위치, 콘센트 등), 호실분전반, 통신단자함 등은 설치 위치가 변경될 수 있습니다. • 옵션선택에 따라 조명기구, 배선기구, 소방배관 등의 종류 및 설치위치가 변경될 수 있습니다. • 호실 내부의 다용도실, 욕실 단차는 바닥구배 시공으로 인하여 다소 차이가 있을 수 있으며, 물넘김 방지를 위하여 설계된 것으로, 출입시 문짝에 의한 신발걸림은 하자 사유가 아닙니다. • 입주자에게 제공되는 유무상 옵션(거실 및 복도 아트월, 주방벽마감, 가구, 가변벽체, 창호 옵션 등의 유사한 사항 등)으로 추가되는 마감재, 가구, 기기, 벽체 등의 두께(치수)는 안목치수 산정시 제외하여 적용합니다. 예를 들어, 거실 폭의 안목치수가 3,600일 때, 거실 아트월 타일의 부착두께는 고려하지 않은 치수로, 석재 혹은 타일 시공 시 실측치수는 해당자재 및 부착두께 만큼 줄어들게 되고, 마감자재별 상이할 수 있음에 유의하시기 바랍니다. • 호실내부의 일반가구, 주방가구 및 내부 벽체 마감 등은 인허가 과정 및 하자방지, 사용성 개선 등을 고려하여 인허가 도서 및 견본주택의 치수와 상이할 수 있습니다. • 골조와 이질벽체(경량벽체 또는 조적벽 등)의 접합부에는 크랙하자 방지를 위하여 일부 마감면과 골조의 조정이 있을 수 있으며, 마감재 부착 디테일이 상이할 수 있습니다. • 타일 및 엔지니어드스톤, 인조 대리석 줄눈의 위치는 타입별로 상이하며, 본 시공시 하자 및 사용성 등을 고려하여 견본주택 시공위치 및 개소와 상이할 수 있습니다. • 엔지니어드스톤, 인조대리석 자재의 이음부는 자재 특성으로 인해 발생하는 것으로 하자와는 무관합니다. • 타입에 따라 계약자가 기존 사용하고 있거나, 희망하는 용량 및 규격의 가전제품(냉장고, 김치냉장고, 세탁기, 건조기, 식기세척기 등 가전 일체) 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 호실 내 설치가 불가할 수 있으니 유의 바랍니다. • 입주시 호실내 추가 실별가구(장롱, 붙박이장 등) 및 가전설치시 마감재별 안목치수 오차가 있을 수 있으므로 필히 실측한 후 설치하여야 합니다. • 붙박이 가구(신발장, 붙박이장, 주방가구, 욕실장 등)로 가려지는 벽, 바닥, 천장의 마감재는 설치되지 않으며, 가구 하드웨어(힌지, 레일 등)는 본 공사시 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다. • 호실소음 기준치 이상으로 방문을 닫을 경우 진동으로 초음파 현관센서 등이 작동되는 경우 하자 사유가 아닙니다. • 현관중문 등의 유상옵션 및 호실 도어를 비롯한 샤워부스, 욕실장 등 제작제품의 경우 디자인, 세부사양, 컬러, 손잡이 사양 등이 본 공사시 일부 변경될 수 있습니다. • 품목 및 자재류 등은 법규 및 제규정 변경, 정책 변경, 인허가, 단종, 수급 여건 등에 따라 변경될 수 있습니다. • 각 실 천정에 기계식 환기장치가 설치되며 이를 위한 천정 점검구 및 환기 디퓨저 설치, 커튼박스 높이 및 길이 변경 등이 있을 수 있고 장비 가동시 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다. • 현관문 전면 복도의 너비는 복도의 설비공간 설치에 따라 단위실 타입별 차이가 있습니다. • 전기, 설비 마감재 위치는 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다. • 주방가구 하부장에 온수분배기가 설치되며 본 공사시 위치가 변경될 수 있습니다. (온수분배기 하부는 별도 마감재가 시공되지 않습니다.) • 안방 등 침실(드레스룸 포함) 및 주방(싱크장 하부는 난방 제외) 붙박이장의 바닥에는 난방코일 적용, 욕실 샤워부스, 욕조 하부, 양변기 및 세면기 하부, 현관 및 현관 석재 마루굽틀에는 난방코일이 설치되지 않습니다. • 배관이 설치되는 주방의 상부장은 수납장 내부의 깊이와 형태가 변경되거나 수납공간으로 사용 불가할 수 있습니다. • 세대별 도시가스 공급을 위한 주관 및 계량기는 공용복도에 노출시공되며 유성페인트 도장마감 됩니다. • 타입별 제공되는 가구의 수량, 크기, 형태, 마감자재 및 사양이 상이하오니 반드시 견본주택 카탈로그 및 분양홍보물을 통하여 제공 사양을 확인하시기 바랍니다. • 내/외부 창호의 개폐방향 및 손잡이 형태, 디자인 등은 실시공 과정에서 변경될 수 있습니다. • 단위실 내 목창호, 여닫이 창호 및 일반가구/주방가구 문짝의 개폐방향은 수분양자의 편의를 위해 변경될 수 있습니다. • 단위실 내 문, 힌지 및 손잡이, 손끼임이 발생하는 코너부위 디테일 및 손끼임 방지장치의 사양은 변경되어 시공될 수 있습니다. • 다용도실1, 다용도실2, 하향식피난구실 등의 바닥레벨은 본공사시 일부 변경되어 견본주택과 상이할 수 있습니다. • 다용도실1 세탁기 설치구간의 바닥 단차 및 다용도실 가구 형태, 적용 위치는 본 공사시 일부 변경될 수 있습니다. • 견본주택에 설치된 바닥 타일 줄눈의 위치는 본공사 시 일부 변경될 수 있습니다. • 일부 다용도실에는 선홈통 및 배수구가 설치되며 위치 및 개수는 추가되거나 변경될 수 있습니다. • 호실 환기 및 화장실 배기가 당해층 직배기 방식으로 인접 호실에 냄새가 전달될 수 있습니다. • 단위실 주방의 식탁 위치는 입주 후 입주자의 식탁의 배치와 관계없이 설계시 적정 위치로 계획되었으며, 식탁용 조명기구는 위치 변경은 불가합니다. • 호실분전함은 산업통상자원부 공고 주택용 분전반 업무처리방법 특별강조 지시사항에 따라 노출된 장소에 설치될 수 있으며 추후 위치 변경은 불가합니다. • 통신단자함은 초고속정보통신건물에 준하는 설계로 노출된 장소에 설치될 수 있으며 추후 위치변경은 불가합니다. • 소방법에 의해 실내 천장에 스프링클러가 설치되며 호실별 수량 및 위치는 상이할 수 있습니다. • 엘리베이터와 면한 호실의 경우 엘리베이터 운행으로 인한 소음, 진동 등이 발생할 수 있습니다. • 최상층 일부 호실 상부에 소화수조, 제연팬, 냉각탑 등의 장비가 설치되며, 이로 인한 소음, 진동 등의 환경권 침해가 발생할 수 있으니, 확인 후 계약 체결하시기 바랍니다. • 2층 부대시설과 인접한 일부 호실은 소음 및 진동 등이 발생할 수 있습니다. • 기본 제공되는 가전제품의 에너지 효율 등급은 입주시 정책 기준에 따라 변경될 수 있습니다. • 오피스텔은 복도식 구조로 가스배관 및 각 세대용 가스계량기가 복도의 각 출입문 인근 벽체에 노출로 설치되며, 상세 설치 위치는 본 공사 시 일부 변경될 수 있습니다.
	부대시설 및 공용부	• 단지 내 부대시설은 분양시 제시한 기능으로 적용되고 설계변경을 통해 일부 실 배치가 변경될 수 있습니다. • 관리사무소 및 부대복리시설 일체는 동선, 기능, 성능개선 및 인허가 과정에서 관계기관 협의 등에 의해 본공사시 내·외부 디자인과 용도, 규모, 구조, 높이, 재료, 창호사양 및 규격 등이 일부 변경될 수 있으며, 상기사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없습니다. • 관리사무소 및 부대복리시설(커뮤니티)는 203동 하부 지상2층에 설치되며 이로인해 인접한 세대에 소음 및 진동, 냄새, 프라이버시 침해 등의 환경권 침해가 발생할 수 있으며 단, 추후 본공사시 그 위치는 변경될 수 있습니다. • 각종 부대복리시설 카탈로그 등 각종 홍보물에 표기된 CG 등의 이미지 자료 및 시설물에 대한 인테리어 계획은 계약자의 이해를 돕기 위한 참고자료로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 향후 내용이 변경될 수 있습니다. • 관리사무소 및 부대복리시설(커뮤니티) 일체의 운영 및 유지 관리는 입주민이 자체적으로 하여야합니다. • 본 건물의 부대복리시설 중 일부 단지내 공용부를 입주민의 입주지원 및 하자보수를 위해 일정기간 무상으로 사용할 수 있습니다. 준공 후 단지내 부대복리시설의 일부공간은 입주고객의 입주관리 및 A/S업무를 위한 입주관리사무실 및 A/S센터로 일정기간 운영된 뒤 향후 부대복리시설 등으로 변경될 계획이므로, 일부 사용이 늦어질 수 있습니다. • 관리사무소 이동식 가구 및 가전, 소모 집기 및 비품은 제공되지 않습니다. • 지하주차장은 주차동선 및 지하층 환경개선을 위하여 적법한 절차에 의해 설계변경될 수 있습니다. • 단지 내 지하주차장은 지하6~지하1층이며, 진출입구는 단지 내 총 2개소로 단지 동측은 오피스텔 전용 출입구, 단지 남측은 오피스텔, 근린생활시설, 판매시설, 문화 및 집회시설 공용 출입구로 계획되었습니다. • 단지의 지하주차장은 6개층으로 구성되어 있으며, 오피스텔은 지하6층~지하3층에 전용 주차구획(전기차 주차구획 제외)이 계획되어 있습니다. 지하3층은 오피스텔과 근린생활시설, 판매시설, 문화 및 집회시설이 주차 차단기로 분리되어 출입이 통제됩니다. • 오피스텔의 전기차 충전 시스템은 총 36개소(급속 8대,완속 28대)가 201~202동은 지하2~지하1층, 203동은 지하3층에 설치되며, 인천시 심의 내용에 따라 지하3~지하1층에 나누어 계획되어 있습니다. 본 공사시 현장 여건에 따라 설치위치는 변경될 수 있으며, 각 동별 접근성이 상이하나, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다. • 전기차 충전구역은 주차대수에 포함되어 있습니다. • 지하주차장 진출입구의 형태, 마감재, 컬러 등이 시공시 변경될 수 있으며, 차량용 진출입 차단기의 설치 위치 및 개소는 변경될 수 있습니다. • 지하주차장은 오피스텔의 각 호수별 공용면적으로써 임의적인 변경이나 타 용도로 사용이 불가합니다. • 지하주차장은 일부 구간에서 교차로가 형성되며, 교차 부분에서는 보행자 동선과 차량동선의 간섭이 있을 수 있습니다. • 건물 내 차량 진출입을 위한 주차장 출입구는 사용승인 후 도로법에 의거 점용료가 부과될 수 있으며, 점용료 납부의 주체는 입주자 부담입니다. • 지하층의 진입 가능 높이(차로 유효 높이)는 지하6층~지하4층 2.3m, 지하3층~지하1층 2.7m(차로 유효높이 2.3m)로 일부 대형차량의 통행이 제한될 수 있으므로 확인 후 계약 체결하시기 바랍니다. • 녹색건축인증 항목인 카쉐어링 주차는 지하는 지하3층 오피스텔 1개소, 지하1층 근린생활시설, 판매시설, 문화 및 집회시설 1개소 설치되어 있으며, 주차대수에 포함되어 있습니다. • 지하주차장은 각 주동의 위치 및 주차 진출입구, 램프의 위치, 부대시설, 기계전기실 등 관련 공간 계획으로 인해 주동별 주차장 이용에 거리와 동선의 불편함이 따를 수 있으며, 계약전 필요시 인허가 도서를 확인하시기 바랍니다. • 지하주차장 주차공간은 일반주차 폭 2.5m, 확장주차 폭 2.6m, 경형주차 폭 2.0m로 계획되었으나 시공오차에 따라 폭이 축소될 수 있습니다. • 지하주차장은 지하층 특성상 우기에는 결로가 발생할 수 있으며, 천장에는 각종 배관, 배선, 장비 등이 노출될 수 있습니다. • 지하주차장의 기둥 및 벽으로 인하여 차량도어 개폐시 간섭이 발생할 수 있습니다. • 지하주차장 경고등, 반사경 등의 위치는 인허가 및 실제 시공시 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다. • 각종 기계설비 덕트 배관 및 전기통신용 케이블 트레이 등의 경로는 주차장 상부공간을 공동 사용하여 배관배선이 노출될 수 있습니다. • 엘리베이터 홀의 마감 사양은 층별로 기준이 상이합니다. • 엘리베이터 인승 및 속도 등의 사양은 추후 변경될 수 있습니다. • 각 실의 엘리베이터 홀과 현관문 사이의 공간은 공용면적이므로 전용화하여 사용할 수 없습니다. • 오피스텔 각 층에 소방관 진입 복도가 2곳 설치되며, 이는 전용화하여 사용할 수 없습니다. • 단지 내 공개공지 및 필로티 공간은 공공에 개방되는 시설로 입주자 임의로 휀스를 설치할 수 없으며, 공개공지 유지 및 관리에 발생되는 비용은 입주민 부담입니다. • 오피스텔 입주자를 위하여 설치되는 무인택배 시스템의 수량 및 설치 위치 등에 대해 이의를 제기할 수 없습니다. • 사업부지 주변에 전력 및 통신 인입을 위한 시설물, 전력, 통신맨홀, 한전패드(차단기) 등이 설치될 수 있으며, 시설물 위치는 한국전력, 기간통신사업자와의 협의 후 변경될 수 있습니다. • 근린생활시설/판매시설/문화및집회시설의 외관과 내부 건축 계획의 변경은 오피스텔 계약자와 무관하게 설계변경 될 수 있습니다. • 무인택배 보관소는 각 동별 1개소가 지하3층 주차장에 설치되어 있으며, 엘리베이터 홀과의 거리는 동별로 상이합니다. 단, 추후 본 공사시 위치, 크기, 개수 등은 변경될 수 있습니다. • 보안 및 안전을 위해 설치된 CCTV와 주차유도시스템을 위한 주차장 카메라의 설치 및 촬영으로 프라이버시의 침해가 있을 수 있으나 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다. • 오피스텔 커뮤니티 시설은 해당 오피스텔 전용시설이며, 근린생활시설 및 판매시설, 문화 및 집회시설의 커뮤니티 시설 및 다른 블록의 오피스텔 커뮤니티 시설은 사용할 수 없고 소유권을 주장할 수 없습니다.

■ 분양관련 문의 및 견본주택 위치 안내

견본주택 약도



분양 안내

■ 현장위치 : 인천광역시 서구 원당동 1059, 1059-1, 1059-2번지 (검단신도시 C1 블록)
■ 견본주택 : 서울특별시 양천구 목동 919-8
■ 홈페이지 : https://롯데캐슬넥스티엘.com
■ 분양문의 : 1660-2114

※ 본 입주자모집광고는 편집 및 인쇄 과정상 잘못이 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 견본주택으로 문의하여 재확인하시고, 내용을 숙지한 후 청약 및 공급계약에 응하시기 바랍니다.
※ 본 입주자모집광고는 공급계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 광고 내용을 숙지하여 공급계약을 체결하여야 하며 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대한 책임은 계약자 본인에게 있으니 유의하시기 바랍니다.
※ 본 입주자모집광고에 기재사항의 오류 및 명시되지 아니한 사항은 관계 법령이 우선합니다.

LOTTE CASTLE
검단신도시 롯데캐슬 넥스티엘 II

1660-2114

84m^2·99m^2·119m^2 총 450실

위탁 넥스트브이시티피에프브이(주) 시행 대신자산신탁
시공 롯데건설 분양대행 지우알엔씨